

**Отчет о выполнении договора  
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2021 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 31**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	154 840	447 240	428 995	173 084

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
270 454	71 644	105 141	447 240

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>463 604</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,52	Ежемесячно	105 141
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 424
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 033
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	9 417
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 351
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 040

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 649
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 457
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 457
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	71 797
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	79 631
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 073
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	30 517
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	63 437
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	34 332
Обслуживание теплосчетчика	0,413	Ежемесячно	9 847

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>71 797</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Замена газового крана	18 183
Прочие работы	7 402
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 433
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт мягкой кровли	1 345
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	11 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-238 610	428 995	463 604	-273 219

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
37	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»