

Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 41**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	103 417	474 687	470 369	107 736

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
299 112	71 154	104 422	474 687

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			574 182
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,52	Ежемесячно	104 422
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 325
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	6 985
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	9 353
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	11 958
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 617
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 433

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 433
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	154 549
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	79 086
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 066
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	30 308
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	63 712
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	34 097
Уборка лестничных клеток	1,65	По графику	39 578

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	154 549
Герметизация швов	21 044
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	11 200
Замена блоков питания на тепловом счетчике	3 600
Промывка системы	16 800
Прочие работы	4 502
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочистка канализации	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 085
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	5 600
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 435
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 849
Ремонт водоподогревателя	36 400
Ремонт ВПУ	22 134
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-221 868	470 369	574 182	-325 682

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	2	28 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»