

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2022 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	48 439	454 608	457 717	45 330

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
262 345	77 895	114 367	454 608

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			469 704
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4.95	Ежемесячно	114 367
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	15 700
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	7 488
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	10 265
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	14 734
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	13 164

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	5 072
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	3 865
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	3 744
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	77 895
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	86 470
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 208
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.5	Ежемесячно	11 714
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	69 237
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	34 781

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-676 733	457 717	469 704	-688 720

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
37	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»