

## Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год

Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 628	524 682	471 259	196 051

**В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:**

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2023 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	90 480	85 360

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
331 932	78 093	114 657	524 682

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>529 631</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4.95	Ежемесячно	114 657
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	15 740

Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	7 507
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	10 291
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	14 771
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	13 197
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	5 085
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	3 874
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	3 753
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	78 093
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	86 689
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 211
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.42	Ежемесячно	33 053
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	69 047
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	34 869
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	25 200
Обслуживание теплосчетчика, рублей с квартиры в месяц	29.15	Ежемесячно	12 593

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-199 042	471 259	529 631	-257 414

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	3	6 875

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»