

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2022 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	142 628	524 682	471 259	196 051

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2023 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	90 480	85 360

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
331 932	78 093	114 657	524 682

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			529 631
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4.95	Ежемесячно	114 657
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	15 740

Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	7 507
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	10 291
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	14 771
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	13 197
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	5 085
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.17	По графику	3 874
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	3 753
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	78 093
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	86 689
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 211
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.42	Ежемесячно	33 053
Техническое обслуживание лифтов	3.85	По графику	69 047
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	34 869
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	25 200
Обслуживание теплосчетчика, рублей с квартиры в месяц	29.15	Ежемесячно	12 593

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-199 042	471 259	529 631	-257 414

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	3	6 875

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»