

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Александра Невского ул, дом 24-30**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	328 271	806 834	827 208	307 897

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за текущий и аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
432 860	206 132	167 842	806 834

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>832 153</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,2	Ежемесячно	167 843
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	30 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 211
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	20 456
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	14 162
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	20 456
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	9 966
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	6 819

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1,93	По мере выявления	253 451
Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2	При проведении текущего ремонта	0
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	167 581
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 098
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	11 015
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	38 814
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	73 338

**Отчёт о выполненных работах по текущему и аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

<b>Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>253 451</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	13 039
Замена отопительных приборов	7 000
Замена участка трубопровода	11 200
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 098
Прочие работы	27 379
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 564
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	16 100
Ремонт (замена) отливов, карнизов	870
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 658
Ремонт ВРУ	4 984
Ремонт мягкой кровли	16 316
Ремонт окон	814
Ремонт приямков	56 237
Ремонт спуска в подвал	41 147
Сварка стыков	23 395
Слив и наполнение системы	4 200
Установка заглушек	4 200
Установка спускников	1 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
151 685	827 208	832 153	146 740

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	900

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»