

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Маршала Баграмяна ул, дом 26**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	257 533	1 222 230	1 281 160	198 603

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
826 778	160 259	235 193	1 222 230

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 198 334
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	232 813
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	32 271
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 862
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	21 331
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	29 536
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	26 801
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	10 392
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	7 657
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 657

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	341 951
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	178 309
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 188
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	68 370
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	62 900
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	157 638
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	2 657

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	341 951
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 950
Аварийные работы на инженерных сетях	7 497
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 745
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	76 961
Косметический ремонт	16 886
Прочие работы	47 570
Прочие работы на сетях водоотведения	8 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	16 100
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 207
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 336
Прочистка канализации (стояк)	21 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 929
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	13 782
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 307
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 493
Ремонт водоподогревателя	2 800
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт дверей	5 390
Ремонт мягкой кровли	43 578
Ремонт труб	11 200
Сварка стыков	13 300
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	1 281 160	1 198 334	82 826

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	2 380

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	320 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»