

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 34**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	266 689	592 200	550 810	308 079

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
364 507	92 274	135 419	592 200

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			588 751
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	135 419
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	18 581
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 133
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	12 282
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	17 006
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	15 431
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 984
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	4 409
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 409

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	88 824
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	102 667
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 260
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,65	Ежемесячно	20 470
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	36 217
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	93 355
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	23 305

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	88 824
Аварийные работы на инженерных сетях	6 477
Замена участка трубопровода	11 200
Остекление	1 003
Прочие работы	9 903
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 166
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	5 445
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 604
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт дверей	1 906
Ремонт полотенцесушителей	4 200
Ремонт труб	11 200
Сварка стыков	1 400
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	550 810	588 751	-37 940

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	2	5 160

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»