

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	195 816	598 441	545 597	248 660

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
371 156	92 109	135 177	598 441

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			637 153
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	135 177
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	18 547
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 117
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	12 260
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	16 976
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	15 404
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 973
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	4 401
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 401
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	130 821

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	102 483
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 257
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	39 296
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	36 152
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	81 626
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	23 263

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	130 821
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	6 188
Замена участка трубопровода	2 800
Прочие работы	13 307
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 090
Прочистка канализации (стояк)	41 300
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 500
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	4 200
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	1 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 516
Ремонт дверей	3 516
Ремонт полотенцесушителей	3 500
Ремонт труб	8 400
Сварка стыков	13 169
Слив и наполнение системы	8 400
Штукатурка стен	7 335

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	545 597	637 153	-91 556

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	4	4 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»