

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4а-8а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	558 922	2 314 762	2 235 580	638 104

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 437 375	355 566	521 820	2 314 762

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			2 295 314
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	518 440
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	71 599
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	35 193
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	47 328
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	65 531
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	59 463
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	23 057
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	16 990
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	16 990

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	342 008
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	395 613
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	4 854
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	151 692
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	139 557
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	317 198
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	89 802

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	342 007
Аварийные работы на инженерных сетях	27 336
Аварийные работы на сетях электроснабжения	4 207
Замена отопительных приборов	5 600
Замена участка трубопровода	32 016
Зачеканка раструбов	1 400
Остекление	1 731
Прочие работы	62 791
Прочие работы на сетях водоотведения	5 600
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	14 000
Прочистка канализации (стояк)	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 760
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	48 777
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	7 700
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	2 034
Ремонт водоподогревателя	5 989
Ремонт ВРУ	6 126
Ремонт дверей	4 841
Ремонт мусорных контейнеров	2 279
Ремонт мягкой кровли	31 761
Ремонт окон	3 353
Ремонт покрытия парапета	4 558
Ремонт полотенцесушителей	6 650
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	26 398
Слив и наполнение системы	6 300
Снятие (установка) крышки ревизии	2 100
Установка спускников	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	2 235 580	2 295 314	-59 734

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
9	9	0	3 380

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	3	34 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»