

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	376 956	1 318 831	1 210 494	485 293

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
818 174	202 894	297 763	1 318 831

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 432 751
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	286 863
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	40 856
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	20 082
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	27 006
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	37 393
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	33 931
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	13 157
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	9 695
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	9 695

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	327 504
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	225 746
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 770
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	86 559
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	79 634
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	180 787
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	51 073

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	327 504
Аварийные работы (прочистка канализации)	21 250
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Герметизация швов	9 673
Замена участка трубопровода	41 340
Промывка системы	5 600
Прочие работы	32 639
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 853
Прочистка канализации (стояк)	45 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 663
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	27 240
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	18 809
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 924
Ремонт водоподогревателя	2 800
Ремонт ВРУ	2 075
Ремонт мусорных контейнеров	3 219
Ремонт мягкой кровли	32 011
Ремонт полотенецсушителей	16 800
Сварка стыков	27 968
Слив и наполнение системы	10 500
Снятие (установка) крышки ревизии	3 060

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
179 909	1 210 494	1 432 751	-42 348

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	11 070

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	5	21 166

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»