

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Вагнера ул, дом 2-8**

Дата заполнения / внесение изменений	<b>31.03.2021</b>
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2020</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2020</b>

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	140 629	684 116	690 117	134 628

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
392 775	119 723	171 617	684 116

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>679 548</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	171 617
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	24 108
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	11 850
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	15 936
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 033
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	15 936
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 764
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 312
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	115 156

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	133 208
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 634
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 581
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	46 990
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	29 823
Уборка лестничных клеток	2	По графику	80 602

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>115 156</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 870
Замена участка трубопровода	8 400
Прочие работы	52 784
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 700
Прочие работы на сетях центрального отопления	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 939
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	2 800
Ремонт (замена) участка электропроводки	770
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 245
Ремонт вентканала	2 892
Ремонт ВРУ	1 992
Ремонт спуска в подвал	2 114
Сварка стыков	2 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
32 401	690 117	679 548	42 970

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	7 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»