

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 27-33**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	178 534	554 747	511 940	221 342

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
312 117	100 028	142 602	554 747

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			888 400
услуги по управлению многоквартирным домом	3,45	Ежемесячно	142 602
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,49	Ежемесячно	20 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,24	Ежемесячно	9 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,22	Ежемесячно	9 093
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,16	Ежемесячно	6 613
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,1	Ежемесячно	4 133
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,42	По мере выявления	433 660

Уборка придомовой территории	2,69	Ежедневно	111 188
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	1 240
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,19	Ежемесячно	7 853
Содержание мест накопления ТКО	0,6	Ежедневно	24 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	30 587
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	60 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	433 661
Аварийные работы (прочистка канализации)	10 200
Аварийные работы на инженерных сетях	8 177
Замена отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода	18 200
Перенавеска водосточных труб	897
Прочие работы	53 021
Прочие работы на сетях водоотведения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочистка канализации (стояк)	23 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 891
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	9 800
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	906
Ремонт (ревизия) электрощитов	12 904
Ремонт дверей	17 392
Ремонт отмостки	255 048
Ремонт шиферной кровли	1 225
Установка спускников	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
38 253	511 940	888 400	-338 207

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	2	1 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»