

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Звездная ул, дом 15-19**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	102 265	369 936	343 989	128 212

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за текущий и аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
195 026	98 617	76 293	369 936

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			380 420
услуги по управлению многоквартирным домом	3,11	Ежемесячно	76 293
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	14 474
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 114
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	13 492
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	12 020
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 661
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	3 189
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	0,5	По мере выявления	27 800

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,52	При проведении текущего ремонта	81 671
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	79 973
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	981
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	5 397
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	18 153
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	35 200

Отчёт о выполненных работах по текущему и аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	27 800
Аварийные работы (прочистка канализации)	12 750
Прочистка канализации (стояк)	15 050

Текущий ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	81 671
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка газопровода	25 406
Замена участка трубопровода	5 600
Окраска стен	1 292
Прочие работы	18 217
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 050
Ремонт (замена) желобов	12 432
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1 400
Ремонт дверей	10 591
Ремонт окон	1 693

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
39 648	343 989	380 420	3 218

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»