

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Звездная ул, дом 7-13**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	106 469	528 200	516 335	118 334

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за текущий и аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
295 836	129 525	102 839	528 200

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			448 076
услуги по управлению многоквартирным домом	3,16	Ежемесячно	102 839
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	19 201
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 438
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	17 899
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	15 947
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	6 183
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 231
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	0,95	По мере выявления	15 238

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,03	При проведении текущего ремонта	34 162
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	106 093
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 302
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	6 834
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	37 426
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	24 083
Уборка лестничных клеток	1,86	По графику	47 200

Отчёт о выполненных работах по текущему и аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	15 238
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 050
Прочистка канализации (стояк)	3 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 838

Текущий ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	34 162
Замена участка трубопровода	6 300
Прочие работы	18 286
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	7 908
Ремонт дверей	1 668

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
193 931	516 335	448 076	262 191

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	4 300

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»