

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Барнаульская ул, дом 1-3**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	284 767	792 261	803 124	273 903

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
416 657	154 030	221 574	792 261

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			864 724
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	221 574
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	31 126
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 299
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	28 744
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	25 850
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	10 024
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	6 858
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	219 376
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	169 030
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 110

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	11 606
Содержание мест накопления ТКО			
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	38 369
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	130	По графику	74 640
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	10 119

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	219 374
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Замена участка трубопровода	11 900
Косметический ремонт	86 443
Прочие работы	31 222
Прочие работы на сетях водоотведения	700
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	700
Прочие работы на сетях центрального отопления	15 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 162
Прочистка канализации (стояк)	18 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	843
Ремонт (замена) желобов	1 563
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	3 500
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	8 022
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт ВРУ	2 100
Ремонт крылец	973
Ремонт перил	3 273
Ремонт почтовых ящиков	2 903
Слив и наполнение системы	2 800
Снятие (установка) крышки ревизии	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
196 979	803 124	864 724	135 379

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.