

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Дата заполнения / внесение изменений | <b>31.03.2021</b> |
| Дата начала отчетного периода        | <b>01.01.2020</b> |
| Дата конца отчетного периода         | <b>31.12.2020</b> |

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 174 291   | 538 304   | 553 577  | 159 017   |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 287 133                  | 102 773   | 148 398                    | 538 304                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>492 737</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4,2                              | Ежемесячно                                      | 148 398   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,59                             | Ежемесячно                                      | 20 846  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,29                             | Ежемесячно                                      | 10 247  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,16                             | Ежемесячно                                      | 5 653   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,49                             | Ежемесячно                                      | 17 313  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0,19                             | Ежемесячно                                      | 6 713   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0,13                             | Ежемесячно                                      | 4 593   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания  | 2,93                             | По мере выявления                               | 87 017  |

|  |      |             |         |
|--|------|-------------|---------|
| Уборка придомовой территории                         | 3,26 | Ежедневно   | 107 369 |
| Дезинсекция и дератизация                            | 0,04 | По графику  | 1 413   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,22 | Ежемесячно  | 7 773   |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 1,15 | Ежедневно   | 40 633  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,74 | По графику  | 25 055  |
| Изготовление технического паспорта МКД               |      | Единоразово | 9 714   |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.   |
|---|---------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                             | <b>87 017</b> |
| Аварийные работы на инженерных сетях                      | 4 250         |
| Аварийные работы (прочистка канализации)                  | 3 400         |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения                | 850           |
| Замена участка трубопровода                               | 5 600         |
| Промывка системы  | 21 216        |
| Прочие работы   | 34 318        |
| Прочие работы на сетях центрального отопления             | 10 500        |
| Прочистка канализации (стояк)                             | 4 900         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 1 055         |
| Ремонт (замена) участка электропроводки                   | 928           |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 148 430  | 553 577   | 492 737   | 209 270  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 50  | 0                            | 76 500   |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»