

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	174 291	538 304	553 577	159 017

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
287 133	102 773	148 398	538 304

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			492 737
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	148 398
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	20 846
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	10 247
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,16	Ежемесячно	5 653
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	17 313
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	6 713
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 593
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	87 017

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	107 369
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 413
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	7 773
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	40 633
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	25 055
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	9 714

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	87 017
Аварийные работы на инженерных сетях	4 250
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Замена участка трубопровода	5 600
Промывка системы	21 216
Прочие работы	34 318
Прочие работы на сетях центрального отопления	10 500
Прочистка канализации (стояк)	4 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 055
Ремонт (замена) участка электропроводки	928

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
148 430	553 577	492 737	209 270

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	76 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»