

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 1-3**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	136 473	934 605	879 350	191 728

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
570 621	147 507	216 477	934 605

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			880 318
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	216 477
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	29 703
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	14 600
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	19 634
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	27 186
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	24 668
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	9 565
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	7 048
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 048
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	92 085

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	164 120
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 014
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	62 930
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	57 895
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	134 138
Уборка лестничных клеток	2	По графику	10 073
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	1 135

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	92 085
Аварийные работы на инженерных сетях	4 947
Замена участка трубопровода	1 400
Промывка системы	4 900
Прочие работы	22 530
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 068
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 425
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	7 981
Ремонт (ревизия) электрощитов	10 955
Ремонт водоподогревателя	1 400
Ремонт окон	2 379
Ремонт полотенецсушителей	5 600
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	4 200
Установка спускников	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
129 416	879 350	880 318	128 448

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.