

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 2-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 634 451   | 2 770 013   | 2 622 992  | 781 472   |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 1 678 381                | 442 390   | 649 242                    | 2 770 013              |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>2 775 770</b>                                  |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4,3                              | Ежемесячно                                      | 647 912   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,59                             | Ежемесячно                                      | 89 082  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,29                             | Ежемесячно                                      | 43 786  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0,39                             | Ежемесячно                                      | 58 885  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,54                             | Ежемесячно                                      | 81 533  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,49                             | Ежемесячно                                      | 73 983  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0,19                             | Ежемесячно                                      | 28 687  |
| Освидетельствование и диагностика лифтов  | 0,14                             | По графику                                      | 21 138  |

|  |      |                      |         |
|--|------|----------------------|---------|
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                     | 0,14 | Ежемесячно           | 21 138  |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2,93 | По мере выявления    | 435 589 |
| Уборка придомовой территории   | 3,26 | Ежедневно            | 492 216 |
| Дезинсекция и дератизация  | 0,04 | По графику           | 6 039   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков   | 1,25 | Ежемесячно           | 188 733 |
| Техническое обслуживание лифтов  | 3,33 | По графику           | 397 133 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 0,74 | По графику           | 111 680 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц  | 100  | По графику           | 48 000  |
| Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет  | 5    | Ежемесячно           | 14 220  |
| Поверка узла учета тепловой энергии  |      | Согласно тех.условий | 16 016  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.    |
|---|----------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                             | <b>435 589</b> |
| Аварийные работы (прочистка канализации)                  | 5 100          |
| Аварийные работы на инженерных сетях                      | 23 375         |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения                | 1 343          |
| Герметизация швов   | 15 083         |
| Замена отопительных приборов                              | 2 800          |
| Замена участка трубопровода                               | 25 200         |
| Окраска стен  | 5 891          |
| Прочие работы   | 91 127         |
| Прочие работы на сетях горячего водоснабжения             | 26 600         |
| Прочие работы на сетях холодного водоснабжения            | 9 100          |
| Прочие работы на сетях центрального отопления             | 12 250         |
| Прочие работы на сетях электроснабжения                   | 3 242          |
| Прочистка канализации (стояк)                             | 12 600         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 12 058         |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилля, заглушки)    | 35 270         |
| Ремонт (ревизия) электрощитов                             | 8 826          |
| Ремонт ВПУ  | 22 320         |
| Ремонт ВРУ  | 5 961          |
| Ремонт дверей   | 22 285         |
| Ремонт мусорных контейнеров                               | 18 295         |
| Ремонт мягкой кровли                                      | 21 492         |
| Ремонт окон   | 939            |
| Ремонт покрытия парапета                                  | 21 917         |
| Ремонт полотенецсушителей                                 | 5 600          |
| Ремонт стволов  | 1 918          |
| Сварка стыков   | 19 627         |
| Снятие (установка) крышки ревизии                         | 2 800          |
| Установка заглушек  | 700            |
| Установка спускников                                      | 1 870          |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 0  | 2 622 992   | 2 775 770   | -152 777   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 2                                | 2                                    | 0   | 1 580                                  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 250   | 3                            | 42 900   |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»