

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 2-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	634 451	2 770 013	2 622 992	781 472

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 678 381	442 390	649 242	2 770 013

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			2 775 770
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	647 912
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	89 082
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	43 786
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	58 885
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	81 533
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	73 983
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	28 687
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	21 138

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	21 138
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	435 589
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	492 216
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	6 039
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	188 733
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	397 133
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	111 680
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	14 220
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	16 016

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	435 589
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Аварийные работы на инженерных сетях	23 375
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 343
Герметизация швов	15 083
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	25 200
Окраска стен	5 891
Прочие работы	91 127
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	26 600
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	9 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	12 250
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 242
Прочистка канализации (стояк)	12 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	12 058
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилля, заглушки)	35 270
Ремонт (ревизия) электрощитов	8 826
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт ВРУ	5 961
Ремонт дверей	22 285
Ремонт мусорных контейнеров	18 295
Ремонт мягкой кровли	21 492
Ремонт окон	939
Ремонт покрытия парапета	21 917
Ремонт полотенецсушителей	5 600
Ремонт стволов	1 918
Сварка стыков	19 627
Снятие (установка) крышки ревизии	2 800
Установка заглушек	700
Установка спускников	1 870

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	2 622 992	2 775 770	-152 777

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	1 580

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
250	3	42 900

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»