

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Минская ул, дом 1-7**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	99 642	679 158	643 058	135 742

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
375 728	124 691	178 739	679 158

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			613 733
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	178 739
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 109
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 341
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 597
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 490
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 597
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 086
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 532
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	59 170

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	138 735
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 702
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 937
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	48 940
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 492
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	27 315
Поверка теплосчетчика	6,55	Согласно тех.условий	22 950

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	59 170
Аварийные работы на инженерных сетях	3 672
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	6 690
Прочие работы	22 687
Прочистка канализации (стояк)	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 387
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	8 589
Ремонт (ревизия) электрощитов	9 945

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
154 186	643 058	613 733	183 511

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	280

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»