

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Минская ул, дом 18-24**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	120 654	664 897	643 648	141 902

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
358 369	125 964	180 563	664 897

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			683 823
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	180 563
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 365
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 467
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 468
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 608
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 767
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 168
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 589
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	151 244
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	140 151

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 720
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	9 028
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	49 440
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 246
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	24 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	151 244
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	8 857
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена участка трубопровода	24 636
Окраска стен	1 700
Прочие работы	24 856
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	6 300
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	9 100
Прочистка канализации (стояк)	7 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 606
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	21 198
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	5 600
Ремонт водоподогревателя	1 400
Ремонт мягкой кровли	17 211
Сварка стыков	5 600
Установка спускников	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
102 124	643 648	683 823	61 949

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»