

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Минская ул, дом 2-8**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	164 975	675 333	657 973	182 336

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
372 400	124 487	178 446	675 333

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			682 962
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	178 446
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 067
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 321
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 570
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 472
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 570
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 073
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 523
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	131 489
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	138 508

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 699
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 922
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	48 860
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 441
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	131 489
Аварийные работы на инженерных сетях	4 012
Аварийные работы на сетях электроснабжения	334
Герметизация швов	24 108
Замена участка трубопровода	9 150
Остекление	2 300
Промывка системы	14 000
Прочие работы	27 837
Прочие работы на сетях водоотведения	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 123
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 672
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 186
Ремонт дверей	8 568
Ремонт крылец	21 011
Ремонт перил	1 388
Сварка стыков	1 400
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	657 973	682 962	-24 990

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	7	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»