

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	461 983	1 025 557	1 050 388	437 152

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
617 811	165 241	242 505	1 025 557

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 116 230</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	242 505
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	33 274
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	16 355
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	21 995
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	30 454
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	27 634
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	10 715
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	7 895
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 895

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	265 812
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	156 969
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 256
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	70 496
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	64 856
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	146 529
Поверка теплосчетчика	2,253	Согласно тех.условий	10 590

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>265 812</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	4 590
Аварийные работы на инженерных сетях	11 611
Аварийные работы на сетях электроснабжения	218
Замена участка трубопровода	5 600
Окраска стен	4 093
Промывка системы	4 900
Прочие работы	28 362
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 550
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	4 200
Прочие работы на сетях электроснабжения	690
Прочистка канализации (стояк)	23 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	54 140
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1 400
Ремонт (замена) отливов, карнизов	3 257
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	5 553
Ремонт (замена) участка электропроводки	9 279
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 418
Ремонт ВРУ	28 524
Ремонт дверей	16 431
Ремонт козырьков	34 828
Сварка стыков	7 968
Слив и наполнение системы	4 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
57 250	1 050 388	1 116 230	-8 592

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	145 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»