

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 21-23**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	260 964	985 857	963 859	282 962

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
651 778	135 387	198 691	985 857

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 059 532
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	197 906
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	27 262
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	13 400
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	18 021
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	24 952
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	22 642
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 779
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	6 469
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	6 469

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	209 859
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	150 635
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 848
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	57 759
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	53 138
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	121 770
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	34 193
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	104 428

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	209 859
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	10 489
Замена участка трубопровода	8 400
Косметический ремонт	8 772
Окраска стен	396
Прочие работы	22 050
Прочие работы на сетях водоотведения	4 200
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	19 540
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 460
Прочистка канализации (стояк)	14 000
Работы на газопроводе	3 521
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	10 297
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	14 134
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	4 200
Ремонт водоподогревателя	8 400
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт ВРУ	1 646
Ремонт мусорокамер	7 197
Ремонт полотенцесушителей	7 000
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	15 737
Слив и наполнение системы	700

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	963 859	1 059 532	-95 673

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	785

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	5	34 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»