

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Некрасова ул, дом 10-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	121 065	555 269	536 628	139 706

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
297 306	106 007	151 956	555 269

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			722 404
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	151 956
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	21 346
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	10 492
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	14 110
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	9 769
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	14 110
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	6 874
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 703
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	273 140

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	117 947
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 447
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,18	Ежемесячно	6 512
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	41 607
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	26 773
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	600
Поверка теплосчетчика	6,97	Согласно тех.условий	21 016

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	273 140
Замена отопительных приборов	5 600
Замена участка трубопровода	5 600
Косметический ремонт	6 291
Промывка системы	9 800
Прочие работы	26 063
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	9 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	7 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	4 550
Прочие работы на сетях электроснабжения	4 938
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 384
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	12 134
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	4 558
Ремонт (ревизия) электрощитов	44 334
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт мягкой кровли	11 675
Ремонт окон	1 767
Ремонт отмостки	77 502
Ремонт перил	5 624
Ремонт полотенцесушителей	3 500
Сварка стыков	4 900
Слив и наполнение системы	1 400
Установка спускников	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
28 755	536 628	722 404	-157 021

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	5 400

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»