

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Некрасова ул, дом 17-17а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	33 444	334 165	334 482	33 127

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
183 306	61 994	88 865	334 165

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			392 838
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	86 915
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	12 483
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	6 136
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	8 252
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	5 713
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	8 252
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 020
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	2 751
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	122 706
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	68 976

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	846
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,18	Ежемесячно	3 809
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	24 332
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	15 657
Обслуживание теплосчетчика	0,292	Ежемесячно	3 605
Поверка теплосчетчика	10,478	Согласно тех.условий	18 385

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	122 706
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Замена участка трубопровода	13 411
Окраска стен	2 429
Промывка системы	9 800
Прочие работы	11 344
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 922
Прочие работы на сетях электроснабжения	547
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	19 600
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт ВРУ	5 832
Ремонт дверей	1 319
Ремонт перил	3 878
Сварка стыков	3 500
Штукатурка стен	16 004

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
15 945	334 482	392 838	-42 412

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	2 040

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»