

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Потемкина ул, дом 14-14а / Линейная ул, дом 4-6

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	54 454	327 760	307 918	74 296

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
176 593	62 121	89 047	327 760

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>315 440</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	88 777
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	12 509
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	6 148
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	11 661
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	10 389
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 028
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	2 756
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	50 071

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	69 117
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	848
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	4 664
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	24 382
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	15 689
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	14 400

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>50 071</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	2 686
Прочие работы	18 286
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 641
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	5 600
Ремонт (ревизия) электрощитов	17 458
Ремонт дымохода	2 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
40 602	307 918	315 440	33 081

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	270

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»