

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 37-39**

Дата заполнения / внесение изменений	<b>31.03.2021</b>
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2020</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2020</b>

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	43 513	510 124	487 921	65 716

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
286 787	91 778	131 559	510 124

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>461 256</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	131 559
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	18 481
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 084
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	12 216
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	8 457
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	12 216
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 951
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 072
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	42 111

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	102 115
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 253
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	6 578
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	36 022
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	23 179
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	47 960

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>42 111</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Промывка системы	2 800
Прочие работы	17 029
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 100
Работа бригады АДС	7 214
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 449
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 576
Ремонт окон	2 387
Ремонт поручня	1 516

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
49 565	487 921	461 256	76 230

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	3	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»