

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 41**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	64 245	511 488	503 798	71 935

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
299 819	85 780	125 889	511 488

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			528 980
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	125 889
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	17 273
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	8 490
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	11 418
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	15 809
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	14 345
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 563
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	4 099
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 099

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	87 727
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	90 543
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 171
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,13	Ежемесячно	3 806
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	33 668
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	75 964
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	21 665
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	7 452

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	87 727
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Промывка системы	27 440
Прочие работы	10 165
Прочие работы на сетях электроснабжения	823
Прочистка канализации (стояк)	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 582
Ремонт водоподогревателя	5 600
Ремонт ВПУ	22 320
Ремонт ВРУ	1 942
Ремонт дверей	6 815
Установка спускников	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
42 510	503 798	528 980	17 328

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»