

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 43-53**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	316 049	1 000 739	997 930	318 858

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
561 525	180 123	259 091	1 000 739

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			948 830
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	255 491
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	36 099
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	17 890
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	24 058
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	16 656
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	24 058
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	11 721
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	8 019
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	134 217
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	197 767

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 468
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	12 955
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	70 942
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	44 617
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	78 182
Поверка теплосчетчика	2,687	Согласно тех.условий	13 690

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	134 217
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 040
Замена участка трубопровода	4 200
Окраска стен	393
Промывка системы	4 900
Прочие работы	40 775
Прочие работы на сетях центрального отопления	15 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	799
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 648
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	2 800
Ремонт (замена) участка электропроводки	3 991
Ремонт водоподогревателя	11 200
Ремонт ВРУ	2 006
Ремонт дверей	2 663
Ремонт крылец	8 642
Ремонт мягкой кровли	20 021
Ремонт перил	1 139

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
109 727	997 930	948 830	158 827

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	5 370

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	0	30 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.