

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 52-62**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	260 276	934 878	931 271	263 883

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
480 210	186 419	268 249	934 878

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			847 015
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	267 899
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	37 342
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	18 522
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	24 909
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	17 245
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	24 909
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	12 135
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	8 303
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	96 372
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	202 602

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 555
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	13 412
Содержание мест накопления ТКО	0,65	Ежедневно	41 515
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	46 394
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 180
Поверка теплосчетчика	5,021	Согласно тех.условий	26 722

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	96 372
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 950
Аварийные работы на инженерных сетях	5 423
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 111
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	2 100
Прочие работы	37 214
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Прочистка канализации (стояк)	13 300
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 607
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	4 197
Ремонт вентканала	1 915
Ремонт ВРУ	4 358
Ремонт дверей	666
Установка заглушек	700
Установка спускников	5 031

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
103 325	931 271	847 015	187 581

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	350

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	0	13 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»