

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 55-61а / Соммера ул, дом 29-37

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	519 568	2 169 419	2 341 670	347 317

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 164 344	412 784	592 291	2 169 419

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			2 112 543
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	590 891
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	83 008
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	40 896
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	54 998
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	38 076
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	54 998
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	26 794
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	18 333

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	328 491
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	436 402
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	5 641
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	29 615
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	162 175
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	102 685
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	103 540
Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций		По мере необходимости	36 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	328 491
Аварийные работы (прочистка канализации)	17 000
Аварийные работы на инженерных сетях	4 930
Окраска стен	789
Промывка системы	28 000
Прочие работы	89 481
Прочие работы на сетях водоотведения	3 500
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 700
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	16 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	628
Прочистка канализации (стояк)	39 550
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 300
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	25 200
Ремонт (ревизия) электрощитов	12 579
Ремонт ВРУ	5 473
Ремонт дверей	2 434
Ремонт перил	2 262
Ремонт спуска в подвал	51 490
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	2 100
Штукатурка стен	2 575

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
306 889	2 341 670	2 112 543	536 015

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	1 400

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	6	32 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»