

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 63-69**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 549	655 663	660 580	119 632

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
349 076	125 989	180 598	655 663

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			643 908
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	180 598
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 370
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 470
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 770
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 610
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 770
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 170
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 590
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	110 643

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	140 179
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 720
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	9 030
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	49 450
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 820
Поверка теплосчетчика	6,62	Согласно тех.условий	23 720

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	110 643
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	4 352
Аварийные работы на сетях электроснабжения	4 080
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	14 000
Прочие работы	25 801
Прочие работы на сетях водоотведения	700
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 000
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочистка канализации (стояк)	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	571
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	7 000
Ремонт ВРУ	8 120
Ремонт козырьков	2 065
Ремонт полотенецсушителей	8 400
Ремонт поручня	1 104
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	1 400
Сварка стыков	4 200
Установка заглушек	2 800
Установка спускников	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
33 922	660 580	643 908	50 594

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	25 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»