

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 79-87 / Черняховского ул, дом 54-56

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	272 292	1 201 817	1 212 557	261 552

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
650 837	225 835	325 146	1 201 817

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 116 782</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	322 316
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	45 203
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	22 451
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	30 192
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	20 902
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	30 192
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	14 709
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	10 064
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	147 936
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	247 070

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	3 097
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	16 257
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	89 028
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	56 083
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	24 000
Обслуживание теплосчетчика	0,127	Ежемесячно	9 832
Поверка теплосчетчика	4,255	Согласно тех.условий	27 450

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>147 936</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	10 795
Замена участка трубопровода	5 600
Косметический ремонт	21 326
Окраска стен	2 938
Промывка системы	9 800
Прочие работы	39 703
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	14 350
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	930
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 547
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	9 800
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 427
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 233
Ремонт мягкой кровли	15 287
Снятие (установка) крышки ревизии	2 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
187 789	1 212 557	1 116 782	283 564

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	2 830

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»