

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Рокоссовского ул, дом 6-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	209 607	820 282	763 667	266 222

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
435 570	158 093	226 619	820 282

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			776 259
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	223 919
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	31 835
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 647
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	21 043
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	14 568
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	21 043
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	10 252
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	7 014
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	116 771

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	175 899
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 158
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	11 331
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	62 050
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	39 928
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	22 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	116 771
Замена участка трубопровода	7 000
Косметический ремонт	6 637
Окраска стен	2 234
Перенавеска водосточных труб	1 241
Прочие работы	46 217
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Прочистка канализации (стояк)	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 137
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	18 696
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 198
Ремонт крылец	1 994
Ремонт полотенцесушителей	2 800
Ремонт спуска в подвал	4 153
Сварка стыков	12 164

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	763 667	776 259	-12 592

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	2 700

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»