

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 15-25**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	488 570	1 035 501	1 019 365	504 706

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
555 476	197 261	282 764	1 035 501

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 032 147</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	269 114
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	39 722
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	19 524
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	26 257
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	18 178
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	26 257
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	12 792
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	8 752
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	197 261

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	219 478
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 693
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	14 138
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	77 423
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	49 550
Уборка лестничных клеток	2	По графику	38 969
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	12 039

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	1 019 365	1 032 147	-12 782

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	13 920

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
200	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»