

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 16-22**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	106 183	675 262	647 166	134 279

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
372 653	124 354	178 255	675 262

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			734 281
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	178 255
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 041
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 308
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 552
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 459
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 552
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 064
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 517
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	183 373
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	138 360

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 698
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 913
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	48 808
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 407
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	47 975

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	183 373
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 950
Аварийные работы на инженерных сетях	7 633
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	28 501
Промывка системы	9 800
Прочие работы	22 687
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 900
Прочие работы на сетях центрального отопления	700
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 019
Прочистка канализации (стояк)	5 600
Работы на газопроводе	3 044
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	318
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	3 500
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	1 864
Ремонт мягкой кровли	68 657
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	7 000
Слив и наполнение системы	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
53 949	647 166	734 281	-33 167

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»