

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	305 950	1 684 010	1 617 492	372 467

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 022 916	267 912	393 182	1 684 010

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 891 828
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	393 182
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	53 948
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	26 517
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	35 661
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	49 376
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	44 804
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	17 373
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	12 801
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	12 801

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	475 134
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	298 087
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	3 658
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	114 297
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	25,05	Ежедневно	84 769
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	78,2	По графику	201 756
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	67 664

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	475 134
Аварийные работы на инженерных сетях	9 197
Замена отопительных приборов	7 000
Замена участка трубопровода	19 600
Косметический ремонт	187 088
Окраска стен	1 206
Остекление	2 880
Промывка системы	11 200
Прочие работы	64 918
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 269
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	12 034
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	11 200
Ремонт (замена) отливов, карнизов	1 051
Ремонт (консервация) аварийных плит	5 436
Ремонт ВПУ	44 640
Ремонт дверей	18 604
Ремонт мусорных контейнеров	3 082
Ремонт окон	1 555
Ремонт перил	51 409
Ремонт полотенцесушителей	2 800
Ремонт стволов	2 165
Сварка стыков	2 800
Слив и наполнение системы	2 800
Установка спускников	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
463 091	1 617 492	1 891 828	188 755

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»