

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 6-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	201 707	737 107	742 731	196 084

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
430 922	125 824	180 361	737 107

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>989 333</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	180 361
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 336
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 454
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 748
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 595
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 748
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 159
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 583
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	377 149

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	139 995
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 718
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	9 018
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	49 385
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 778
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	84 832
Поверка теплосчетчика	5,163	Согласно тех.условий	18 475

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>377 149</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	218
Замена участка трубопровода	11 900
Косметический ремонт	36 416
Остекление	3 237
Перенавеска водосточных труб	3 987
Промывка системы	9 800
Прочие работы	69 672
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	514
Прочистка канализации (стояк)	18 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 257
Ремонт (замена) желобов	2 413
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	7 350
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	2 205
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 816
Ремонт вентканала	2 560
Ремонт ВРУ	3 920
Ремонт дверей	5 480
Ремонт мягкой кровли	72 437
Ремонт окон	2 261
Ремонт отмостки	104 566

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
56 834	742 731	989 333	-189 769

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»