

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 13-19**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	81 742	684 511	682 027	84 226

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
383 948	123 513	177 050	684 511

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			628 039
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	177 050
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	24 871
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 225
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 440
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 382
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 440
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 009
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 480
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	76 642

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	137 424
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 686
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 852
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	48 478
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 194
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	51 864

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	76 642
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Замена участка трубопровода	8 400
Окраска стен	1 852
Прочие работы	29 900
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	445
Ремонт (замена) желобов	3 155
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	1 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 086
Ремонт вентканала	6 840
Ремонт ВРУ	664

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
154 368	682 027	628 039	208 356

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»