

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 3-9**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	277 581	744 157	730 624	291 114

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
441 454	124 393	178 310	744 157

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			781 511
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	178 310
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	25 048
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	12 312
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	16 557
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	11 463
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	16 557
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	8 066
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 519
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	162 300

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	138 403
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 698
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 916
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	48 823
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	31 417
Уборка лестничных клеток	2,1	По графику	86 007
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 740
Поверка теплосчетчика	7,26	Согласно тех.условий	25 375

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	162 300
Аварийные работы на инженерных сетях	4 233
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 343
Герметизация швов	9 807
Замена участка трубопровода	24 131
Окраска стен	1 307
Прочие работы	22 687
Прочие работы на сетях водоотведения	4 200
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 351
Прочистка канализации (стояк)	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 561
Ремонт (замена) вентзонтов	8 895
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1 400
Ремонт (консервация) аварийных плит	11 799
Ремонт ВРУ	1 846
Ремонт дверей	5 562
Ремонт мягкой кровли	34 368
Ремонт полотенцесушителей	5 600
Сварка стыков	2 210
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	730 624	781 511	-50 887

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	310

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	0	14 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»