

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 49а**

Дата заполнения / внесение изменений	<b>31.03.2021</b>
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2020</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2020</b>

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 503	410 948	374 642	120 809

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
257 312	62 377	91 260	410 948

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>379 585</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,76	Ежемесячно	77 760
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,51	Ежемесячно	12 378
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,25	Ежемесячно	6 068
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,34	Ежемесячно	8 252
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,47	Ежемесячно	11 407
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,44	Ежемесячно	10 679
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,17	Ежемесячно	4 126
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,12	По графику	2 913
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,11	Ежемесячно	2 670

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,57	По мере выявления	43 148
Уборка придомовой территории	2,87	Ежедневно	69 658
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	728
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,04	Ежемесячно	25 242
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	18	Ежедневно	17 712
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	58,9	По графику	42 408
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	17 961
Поверка теплосчетчика	13,089	Согласно тех.условий	26 474

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>43 148</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Прочие работы	11 348
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	6 468
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 281
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 064
Ремонт вентканала	8 256
Ремонт стволов	1 581

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
35 718	374 642	379 585	30 776

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	13 500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»