

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 61**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	229 643	576 980	560 508	246 115

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
371 619	83 224	122 137	576 980

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>514 639</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	112 937
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	16 758
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	8 237
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	11 078
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	15 338
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	13 918
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 397
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 977
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 977

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	31 232
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	90 567
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 136
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,45	Ежемесячно	12 782
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	32 665
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	63 696
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	20 558
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	112,8	По графику	70 387

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>31 232</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Окраска стен	1 070
Промывка системы	700
Прочие работы	10 073
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 576
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 729
Ремонт ВРУ	664
Ремонт дверей	730
Ремонт труб	5 600

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
6 325	560 508	514 639	52 194

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	9 200

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	3	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»