

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 12-22**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	353 346	953 713	906 719	400 340

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
511 023	181 619	261 072	953 713

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			955 691
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	260 272
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	36 432
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	18 026
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	24 242
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	16 783
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	24 242
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	11 810
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	8 081
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	182 207
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	198 436

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 486
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	13 054
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	71 484
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	44 687
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	26 068
Поверка теплосчетчика	3,355	Согласно тех.условий	17 380

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	182 207
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Герметизация швов	3 163
Замена отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода	27 527
Прочие работы	35 614
Прочие работы на сетях водоотведения	2 100
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	22 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	336
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	14 131
Ремонт вентканала	4 147
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 443
Ремонт дверей	6 681
Ремонт козырьков	17 943
Ремонт крылец	14 085
Сварка стыков	9 800
Установка спускников	2 637

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	906 719	955 691	-48 972

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	800

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	3	70 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.