

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 32-36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	71 806	474 644	463 056	83 395

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
255 320	90 129	129 195	474 644

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			654 673
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	129 195
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	18 149
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	8 921
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	11 997
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	8 305
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	11 997
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 845
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	3 999
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	252 221

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	100 280
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 230
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	6 460
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	35 375
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	22 763
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	20 000
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	17 937

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	252 221
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 785
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 411
Замена отопительных приборов	5 600
Замена участка трубопровода	11 734
Изготовление и установка лавочки	5 101
Косметический ремонт	10 617
Косметический ремонт	3 563
Промывка системы	11 200
Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	16 505
Прочие работы	1 581
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 485
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 554
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	13 017
Ремонт вентканала	3 466
Ремонт дверей	6 599
Ремонт козырьков	89 958
Ремонт крылец	8 830
Ремонт лавочки	3 221
Ремонт мягкой кровли	32 715
Ремонт пола, плитка	4 932
Ремонт помещений теплослукта	5 006
Слив и наполнение системы	1 400
Установка информационных досок	341

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
19 401	463 056	654 673	-172 217

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»