

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 58-68**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	279 474	955 585	956 629	278 430

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
517 287	180 114	258 184	955 585

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 086 470</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	258 184
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	36 269
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	17 827
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	23 974
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	16 598
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	23 974
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	11 680
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	7 991

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	309 586
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	200 400
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 459
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	12 909
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	70 693
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	45 490
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	47 236
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	1 200

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>309 586</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена отопительных приборов	5 600
Замена участка трубопровода	5 600
Косметический ремонт	168 568
Остекление	2 386
Перенавеска водосточных труб	1 012
Промывка системы	9 800
Прочие работы	61 059
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	617
Прочистка канализации (стояк)	2 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 009
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	4 200
Ремонт ВРУ	470
Ремонт дверей	5 393
Ремонт окон	5 049
Ремонт почтовых ящиков	13 233
Сварка стыков	8 400
Слив и наполнение системы	6 300

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
128 013	956 629	1 086 470	-1 828

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	3	27 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»