

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Театральная ул, дом 29-33**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	152 755	473 940	476 224	150 471

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
258 481	88 078	127 381	473 940

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			616 118
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	127 381
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	17 894
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	8 795
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	16 288
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	14 861
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 762
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	3 943
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	224 454
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	94 604
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 213

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	6 672
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	34 878
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	21 475
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	30 408
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	7 489

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	224 454
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Замена газового крана	10 657
Замена отопительных приборов	11 200
Замена участка трубопровода	11 200
Косметический ремонт	72 254
Промывка системы	4 900
Прочие работы	33 012
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 000
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 521
Прочистка канализации (стояк)	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 380
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	7 752
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	2 800
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	3 322
Ремонт ВРУ	12 112
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 517
Ремонт дверей	12 527

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
46 368	476 224	616 118	-93 526

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»