

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Льва Толстого ул, дом 12-14 / Ленинградская ул, дом 50-54**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	76 618	477 599	509 930	44 287

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
246 732	94 872	135 994	477 599

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			519 179
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	135 994
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	19 104
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 390
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	12 628
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	8 742
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	12 628
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	6 152
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 209
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	136 452
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	105 557

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 295
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,18	Ежемесячно	5 828
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	37 237
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	23 961

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	136 452
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена ИФС на наружном газопроводе	20 980
Замена участка трубопровода	11 200
Окраска стен	2 199
Промывка системы	5 600
Прочие работы	64 683
Прочие работы на сетях водоотведения	3 500
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	3 043
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	449
Ремонт водоподогревателя	2 100
Ремонт ВРУ	1 646
Ремонт мусорных контейнеров	1 567
Сварка стыков	8 400
Установка заглушек	2 100
Установка спускников	2 264
Штукатурка стен	4 131

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
106 530	509 930	519 179	97 281

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»