

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 30-40**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2021
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	314 525	1 054 226	1 071 733	297 018

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
616 997	179 675	257 554	1 054 226

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 010 548
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	257 554
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	36 180
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	17 783
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	23 916
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	16 557
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	23 916
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	11 651
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	7 972
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	149 550

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	199 911
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 453
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	12 878
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	70 521
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	45 379
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	61 043
Обслуживание теплосчетчика	0,664	Ежемесячно	33 799
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	5 580
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	22 739
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	11 165

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	149 550
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	5 355
Замена участка трубопровода	9 988
Зачеканка раструбов	1 400
Окраска стен	15 437
Перенавеска водосточных труб	1 483
Прочие работы	40 282
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 865
Прочистка канализации (стояк)	40 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 809
Ремонт ВРУ	1 696
Ремонт дверей	1 735
Ремонт труб	5 600
Сварка стыков	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	1 071 733	1 010 548	61 185

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	2	26 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»