

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 7-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	183 832	578 681	624 342	138 172

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
315 241	108 258	155 182	578 681

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>627 169</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	155 182
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	21 799
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	10 715
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	14 410
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	9 976
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	14 410
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 020
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 803
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	157 188
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	120 450

Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 478
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	7 759
Содержание мест накопления ТКО	0,5	Ежедневно	18 474
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	27 342
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	56 163

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>157 188</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	22 100
Замена участка трубопровода	18 900
Прочие работы	19 827
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 900
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 527
Прочистка канализации (стояк)	46 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 951
Ремонт (замена) вентзонтов	3 798
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	7 000
Ремонт (замена) участка электропроводки тех. помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	5 728
Ремонт (установка) крышек на приемки	7 840
Ремонт ВРУ	3 817
Сварка стыков	2 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
406 605	624 342	627 169	403 778

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	13 900

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»