

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Александра Невского ул, дом 24-30**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	307 897	818 749	870 906	255 740

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.01.2019 г. по 01.01.2022 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС №3 от 20.12.2018 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.01.19 №797-КЛД-ФС	72 000	72 000

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
444 775	101 230	104 902	167 843	818 749

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			838 037
услуги по управлению многоквартирным домом	3,2	Ежемесячно	167 843
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	30 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 211
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	20 456
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	14 162
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	20 456

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	9 966
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	6 819
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1,93	По мере выявления	219 848
Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,00	При проведении текущего ремонта	0
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	167 581
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 098
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	11 015
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	75 529
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	73 338
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	2 771

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	219 848
Аварийные работы (прочистка канализации)	7 650
Аварийные работы на инженерных сетях	10 710
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	14 000
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	22 400
Перенавеска водосточных труб	2 358
Прочие работы	49 632
Прочие работы на сети центрального отопления	14 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 329
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	1 264
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 373
Ремонт вентканала	4 032
Ремонт дверей	929
Ремонт окон	4 513
Ремонт отмостки	26 258
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	4 200
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	4 200
Ремонт труб сети центрального отопления	40 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
146 740	870 906	838 037	179 609

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	15 358

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»